

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ПАРАЋИН**



**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
„ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА  
ПАРАЋИН“  
(„Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018)  
- НАЦРТ -**

Одлука бр. .... од ..... год.

Председник Скупштине општине Параћин,

---



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Драгана Стојиловић,  
дипл.инж.арх.

Директор:  
Марина Агатуновић  
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних  
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-  
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO 9001:2008**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ИЗМЕНА И ДОПУНА „ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН“ („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018)</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ОПШТИНА ПАРАЋИН</b>
<b>ОБРАЋИВАЧ:</b>	<p><b>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</b></p> <p><b>34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4.</b></p> <p><b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b> ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p><b>• РАДНИ ТИМ:</b></p> <p>Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијала Лукић,маст. дипл. простор. планер, маст. инж. зашт. жив. Сред. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Драгана Радосављевић, маст.инж геодез. Љубиша Јаковљевић, струк. инж.геодез. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Мира Продановић, грађ.техничар</p> <p><b>Сарадници:</b></p> <p>Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш.</p> <p><b>Директор:</b> Марина Агатуновић дипл.екон.</p>

## САДРЖАЈ

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Опште одредбе .....	6
2. Основа за израду Плана .....	7
2.1. Подлоге за израду Плана.....	7
2.2. Опис границе Плана .....	7
3. Захтеви о постојећем стању и условима план.изградње и коришћ.простора .....	8
4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда .....	8
4.1. Извод из Плана „Усклађивање ППО Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)“ .....	8
4.2. Извод из „Измене ПГР-а насељеног места Параћин“ .....	9
5. Анализа постојећег стања .....	10
5.1. Постојећа намена површина и врста изградње .....	11
6. Циљ израде Плана .....	11

### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. Грађевинско подручје.....	12
1.1.1. Површине јавних намена.....	12
1.1.2. Остале површине .....	12
1.2. Водно земљиште .....	13
1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских зона .....	13

#### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Правила уређења и грађења површина јавних намена.....	13
2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре.....	13
2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура .....	13
2.1.1.2. Правила уређења и грађења за водопривредну инфраструктуру .....	15
2.1.1.3. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру.....	16
2.1.1.4. Правила уређења и грађења за телекомуникациону инфраструктуру .....	19
2.1.1.5. Правила уређења и грађења за термоенергетску инфраструктуру.....	20
2.2. Правила уређења и грађења осталих површина .....	20

#### 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Услови и мере заштите културног наслеђа .....	20
3.2. Услови и мере заштите природног наслеђа .....	20
3.3. Услови и мере заштите животне средине, мере заштите од негативних утицаја планираних намена и општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи .....	22
3.4. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	22
3.5. Мере енергетске ефикасности изградње .....	22
3.6. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.....	22

**4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА.....23**

**III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....23**

**IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....24**

**ПРИЛОГ**

Прилог бр.1: Елементи саобраћајница

Прилог бр.2: Координате површина јавне намене

**V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Катастарска подлога са границама .....      | P 1:2 500 |
| 2. Постојећа намена површина.....              | P 1:2 500 |
| 3. Регулационо нивелациони план .....          | P 1:1 000 |
| 4. План регулације површина јавних намена..... | P 1:1 000 |
| 5. Планирана намена површина.....              | P 1:1 000 |
| 6. Синхрон план инфраструктуре .....           | P 1:1 000 |

**VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлуке о изради Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018); („Сл.лист општине Параћин“, број 9/2022)
  - Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измену и допуну „Измене плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)“, (бр.501-слижбено/2022-V-04 дана 04.05.2022.год.)
2. Подлога
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Услови надлежних предузећа, установа и институција
5. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
6. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
7. Одлука о доношењу Плана

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), и члана 15. и 40. Статута општине Параћин („Сл. Лист општине Параћин“, бр.22/2018 и 4/2019), Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана .....год. донела је:

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА „ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН“ („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018)**

Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018) (у даљем тексту: План генералне регулације – Измена ПГР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
  - полазне основе плана,
  - плански део (правила уређења и правила грађења),
  - смернице за спровођење плана,
  - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

**Измена и допуна планског документа се односи само на промену саобраћајног решења у оквиру границе Плана и прилагођавање комуналне инфраструктуре том решењу.**

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Правни основ за израду плана:**

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019);
3. Одлука о изради Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), („Сл.лист општине Параћин“, број 9/2022).

## **Плански основ за израду плана:**

1. Усклађивање Просторног плана Општине Параћин са одредбама закона („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09); („СЛО Параћин“ 8/2011 од 01.07.2011.год).

## **2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **2.1. Подлоге за израду плана**

За потребе израде Плана коришћен је дигитални катастарски план подручја од интереса. Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021).

### **2.2 Опис границе Плана**

Граница Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), креће са тромеђе к.п.бр. 1728/9, 2131/6 и 2131/3 К.О. Параћин у десном смеру по граничним линијама к.п.бр. 2131/7, 6012/1, пресеца к.п.бр. 6012 и наставља ка југу пратећи планирану регулацију улице у дужини од око 251 метар, ломи се и наставља ободом к.п.бр. 6012/1 у дужини од 13.6 метара, обухватајући раскрсницу и наставља ка западу јужним граничним линијама к.п.бр. 2131/7, 2131/10, у дужини од око 202 метра, пресеца к.п.бр. 2131/10, па опет наставља њеном јужном граничном линијом у дужини од 431 метар, пресеца к.п.бр. 2131/7, 2131/6, ломи се и наставља ка северу у дужини од око 232 метра по западној граничној линији к.п.бр. 2131/6 до почетне тромеђе одакле је опис и почео.

Површина плана **15.91** ha.

У случају неког неслагања важи графички прилог бр. 1 – Катастарски план са границом

Делови парцела: 2131/6, 2131/7, 1744, 2224, 6012/1, 1742, 1741, 2131/10,

Целе парцеле: 2131/8, 2131/66, 2131/67, 2131/68, 2131/69, 2131/70, 2131/71, 2131/72, 2131/73, 2131/74, 2131/75, 2131/76, 2131/77, 2131/78, 2131/79, 2131/80, 2131/81, 2131/81, 2131/82, 2131/83, 2131/11,

Све наведене парцеле налазе се у К.О. Параћин.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог бр. 1 „Катастарско – топографски план са границом“

### 3. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	Електродистрибуција Србије, Јагодина	8Ф.1.1.0-Д-09.05-66512/2-23	20-феб-23
2.	ЈП Електромрежа Србија	130-00-UTD-003-187/2023-002	01-мар-23
3.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-21/2023	20-феб-23
4.	"Југоросгаз" а.д. Београд	Н/И-50	20-феб-23
5.	„Инфраструктура Железнице Србије“ Београд	3/2023-203	27-феб-23
6.	Телеком Србија – Служба за план.и изград. мрежа Крагујевац	69668/2-2023	21-феб-23
7.	Транснафта	1710/1-2023	13-феб-23
8.	Јавно комунално предузеће Црница Параћин	614-1/2023	21-феб-23
9.	Завод за заштиту природе Србије	021-573/2	15-мар-23
10.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	413-02/1	13-мар-23
11.	Сеизмолошки завод	02-115-1/2023	09-мар-23
12.	ЈП „Србијас“	06-07-11/503/1	16-мар-23
13.	ЈВП“Србијаводе“Београд, ВПЦ “Морава“ Ниш	1953/1	21-мар-23

### 4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018) је „Усклађивање Просторног плана Општине Параћин са одредбама закона („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09“; („СЛО Параћин“ 8/2011 од 01.07.2011.год).

Дат је и извод из „Измене плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018).

#### 4.1. ИЗВОД ИЗ „УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09“; („СЛО Параћин“ 8/2011 од 01.07.2011.год).

... Градско насеље обухвата целу катастарску општину Параћин-град, као и делове катастарских општина Параћин-ван варош, Главица, Текија и Стрижа, односно делове приградских насеља старе агломерације, који су директно (просторно и плански) укључени у овај простор.

... концепт индустријског развоја општине Параћина заснива се на: даљем развоју већ заступљених индустријских грана (изграђени капацитети, сировинска основа, традиција, радна снага, тржиште, инфраструктура) и формирању нових просторних форми функционисања индустрије (зоне мале привреде, зоне малих и средњих предузећа, зоне мешовитог пословања, индустријске зоне, индустријско-технолошки паркови) у



грађевинском реону градског насеља, у унутрашњим (субрегионалним) развојним потезима, или у дисперзији (рурални простор).

...Унутрашњи (субрегионални) развојни потез на стратешком развојном правцу А (потез Ћуприја): стратешки развојни правац А везан је за европски инфраструктурни коридор Х и представља основни приступ Параћину из правца Ћуприје (аутопутем Е-75, регионалним путем Р-214 који је у функцији алтернативног путног правца аутопута или магистралном железничком пругом Е-70).

... Као шири потез, овај правац заснива заједничке развојне програме са општином Ћуприја, односно са општинама шире градске агломерације моравског "Трограђа". Основна упоришта развоја производно-пословне активности на простору обухваћеном инфраструктурним коридором Х, садржана су у следећим стратешким документима: Просторни план Републике Србије (1996.); Просторни план подручја инфраструктурног коридора Х, деоница Београд-Ниш (2003.); Критеријуми и приоритети у просторном развоју индустрије у магистралним инфраструктурним коридорима Србије (2003.). Овај развој подразумева формирање мултифункционалне структуре дуж дела регионалне саобраћајнице Р-214, на потезу између аутопута Е-75 и магистралне железничке пруге Е-70, као интегралног дела коридора Х.

Приоритет треба дати складишно-сервисним капацитетима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским и логистичким центрима, и другим специфичним услугама (уз могућност развоја еколошки подобних производних програма), односно наменама које нису у супротности са планским решењима Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл.гл.РС, бр.69/03), као плана вишег реда.

#### **4.2. ИЗВОД ИЗ „ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН“, („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018)**

Грађевинско подручје у ПГР-е је подељено на пет урбанистичких зона са осам просторних целина.

... **ЗОНА 5: "РАДНА ЗОНА"** која се састоји из три просторне целине:

5.1.- Радна зона "Петља"

5.2.- Радна зона "Запад"

**5.3.- Радна зона "Северозапад"**

... **Просторна целина 5.3. - Радна зона "Северозапад"** захвата северни део плана између железничке пруге и аутопута, површине 352,00 ha.

То је углавном неизграђен простор, опремљен примарном инфраструктурном мрежом, а својим положајем непосредно наслоњеним на ауто пут, представља најперспективији развојни потенцијал града.

Планирана преовлађујућа намена треба да буде производња, све врсте пословања, мешовите намене. У овој целини налази се комунална зона и гробље са проширењем.

##### **2.1.4.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

... **РАДНА ЗОНА 3 - "СЕВЕРОЗАПАД"** – обухвата постојеће и планиране радне зоне на правцу према Ћуприји, између аутопута и железничке пруге.

##### **2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### **2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

... **ОСНОВНА НАМЕНА:** Привређивање

**ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности, комуналне делатности, саобраћајни објекти, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају

### **ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

...Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију града
- Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса
- Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент

животну средину.

За остварење ових циљева потребно је предузети следеће активности:

- Потребно је урадити колекторе да би се одвеле отпадне воде из насеља Текија и Главица, као и изградити колекторе из новопланираних делова насеља.

- Извршити изградњу и санацију индустријских предтретмана.

- Изградити нове кишне колекторе, зацевити постојећи путни канал до Стриже, процедурне и површинске воде из Текије увести у овај зацевљени путни канал, изградити кишне колекторе у планираним насељима. Атмосферске воде из дела Параћина северно од аутопута отвореним каналом поред аутопута увести у јаз.

- Планира се изградња одводних канала у циљу ефикаснијег одводњавања атмосферских вода.

### **СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

... Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.

- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

## **5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Подручје општине Параћин се налази у средишњем делу Србије и припада Поморавком управном округу. Сачињава је 35 насељених места са седиштем у Параћину. Насељено место Параћин се налази на 156 километара од Београда, поред ауто пута Е-75 Београд – Ниш, на почетку међународног пута Е-761 за Зајечар и Бугарску. Параћин се налази на 3,5 km од десне обале Мораве, на обаламе реке Црнице, која протиче кроз центар града.

Граница обухвата Измене и допуне се налази у северном делу „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)“, у делу планиране Радне зоне. Подручје је неизграђено и инфраструктурно делимично опремљено.

Планско подручје се налази између праваца државног пута IА реда бр.1, државног пут IIА реда бр.158 и двоколосечне електрифициране железничке пруга Београд-Младеновац-

Лапово-Ниш-Прешево-државна граница са Македонијом која представља део трансевропског коридора X.

Планско подручје нема изграђену саобраћајну мрежу, осим делимично изведеног пута на парцелама 2131/10 и 2131/7, обе КО Параћин. На овим парцелама је изведен асфалтиран пут ширине око 7m. У источном делу Плана, паралелно са границом Измене плана, простире се земљани пут.

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из потребе заузимања веће површине за производну намену објеката. Планиране саобраћајнице у овом делу ће одступити од планираних коридора датих ПГР-ом и биће делимично укинуте.

## **5.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ**

У планском обухвату налази се неизграђено земљиште, путно земљиште и водно земљиште и не постоје објекти који се морају уклонити.

### **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Постојеће грађевинско земљиште заузима површину од 0,77h и намењено је јавним површинама тј. путном земљишту.

### **ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

У планском обухвату, између земљаног пута и неизграђеног подручја, налази се канал за одводњавање, који се простире паралелно са источном границом Измене плана.

## **6. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу производног комплекса.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- корекција и допуна саобраћајног решења;
- корекција и допуна инфраструктурног решења
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су :

- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

#### **1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Грађевинско подручје представља целу површину Плана која износи **15,91ha** и представља површине јавне намене и остале површине.

Грађевинско подручја, представља планирану **површину јавне намене** (обухвата земљиште планирано за саобраћајницу и инфраструктуру – **2,45 ha**) и већи део који је планиран за **остале површине** (производња – **13,32 ha**).

##### **1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план.“.

##### **Саобраћајне површина:**

###### **ПЈН бр. 1**

Делови к.п.бр. 2131/7, 2131/6 обе К.О. Параћин  
Цела к.п.бр. све К.О. Параћин

###### **ПЈН бр. 2**

Делови к.п.бр. 2131/10, 2131/8, 2131/11, 2131/7, све К.О. Параћин

###### **ПЈН бр. 3**

Делови к.п.бр. 2131/11, 2131/7, обе К.О. Параћин

###### **ПЈН бр. 4**

Делови к.п.бр. 6012/1, 1744, 1742, 1741, све К.О. Параћин

##### **Водно земљиште**

###### **ПЈН бр. 5**

Део к.п.бр. 6012/1 К.О. Параћин

###### **ПЈН бр. 6**

Делови к.п.бр. 2224, 6012/1, 2131/7, све К.О. Параћин

###### **ПЈН бр. 7**

Делови к.п.бр. 2224, 6012/1, обе К.О. Параћин

У случају неког неслагања важи графички прилог бр. 4 – План регулације површина јавних намена

### 1.1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине у Измени и допуни представљају планирану **производњу (13,32 ha)**. Ова намена се задржава као што је било планирано и основним Планом.

### 1.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у граници Плана, представља планирани канал за одводњавање. То је мања површина (**0,14 ha**) која је планирана основним планом. У плански обухват улази део тог канал, тј. део к.п.бр. 2224 К.О. Параћин. Овај канал је у оперативном плану одбране од поплава од унутрашњих вода за 2023 годину, Хидромелиорациони систем (ХМС) Змич (Мелиорационо подручје ВМ 6.2)<sup>1</sup>.

### 1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

У оквиру простора који је обухваћен Изменом и допуном „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), задржава се подела простора на Зоне и просторне целине које су дефинисане основним планом.

Простор Измене ПГР-а се налази у оквиру **Зоне 5 – „Радна зона“ и просторне целине 5.3. „Северозапад“** (граф.прилог Документације Док.2. „Извод из Измене ПГР насељеног места Параћин, прилог бр.4 – Планирана намена површина“).

„**Просторна целина 5.3. - Радна зона "Северозапад"** захвата северни део плана између железничке пруге и аутопута.

То је углавном неизграђен простор, опремљен примарном инфраструктурном мрежом, а својим положајем непосредно наслоњеним на ауто пут, представља најперспективнији развојни потенцијал града.

Планирана преовлађујућа намена треба да буде производња, све врсте пословања, мешовите намене.<sup>2</sup>

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

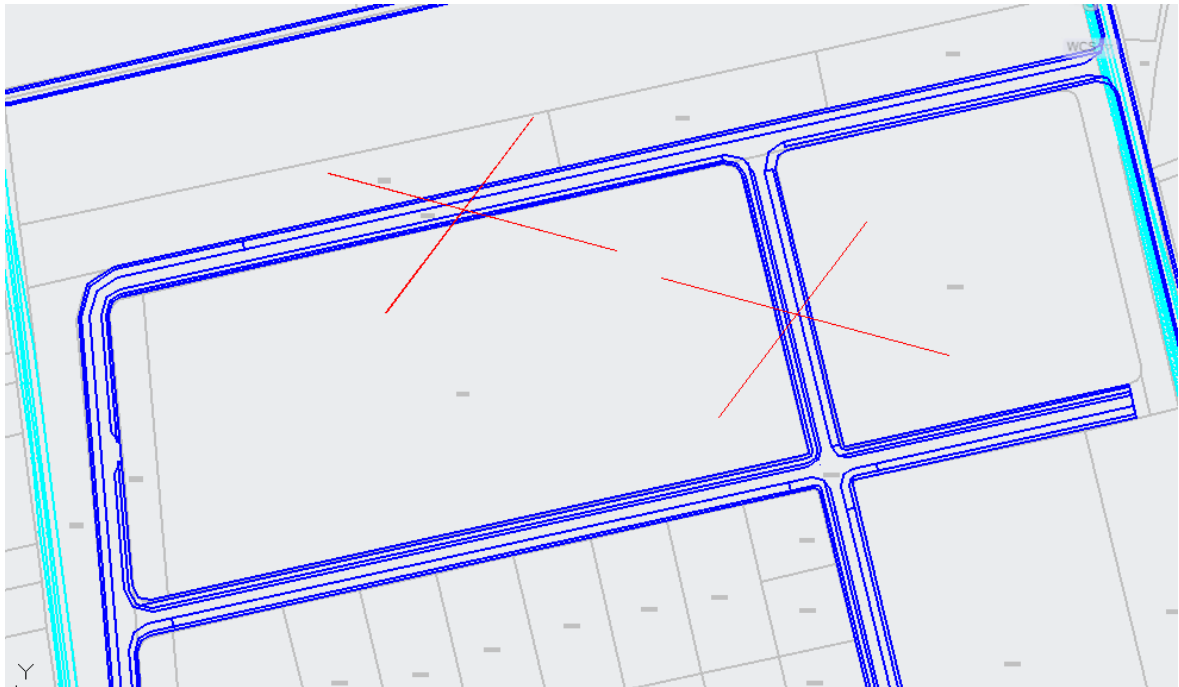
#### 2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

##### 2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

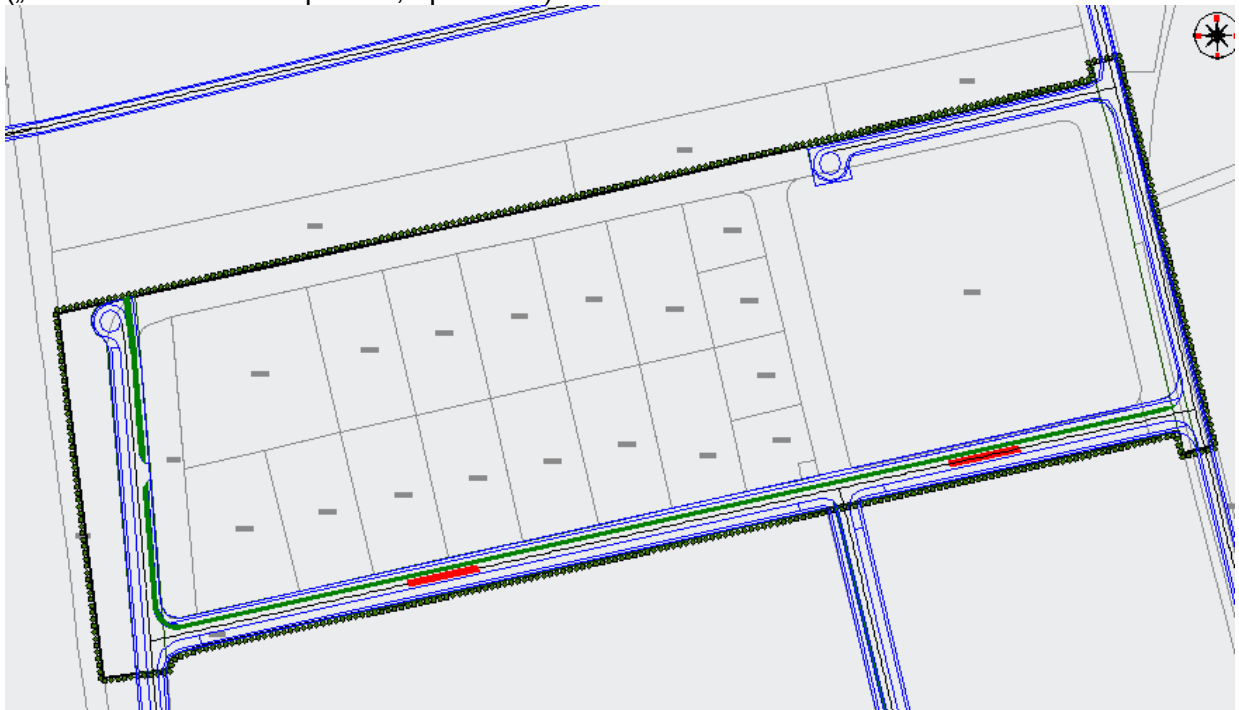
<sup>1</sup> Према условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш (бр. 1953/1 од 21.03.2023.г.)

<sup>2</sup> Извод из „Измене ПГР насељеног места Параћин“ („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018)

За потребе изградње производног комплекса потребно је обезбедити јединствен блок минималне површине 9 ха намењеног изградњи производних објеката. Јединствен блок се обезбеђује на начин тако што се дефинише ново саобраћајно решење. Новим саобраћајним решењем укидају се поједине саобраћајнице и врши се повезивање и уклапање новопланираног саобраћајног решења у постојеће изграђене и планиране саобраћајне површине по важећем плану (Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)) ван подручја измена.



Саобраћајно решење Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)



Саобраћајно решење Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације“ насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)

Све саобраћајне површине у границама Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018) се спроводе директно.

Могућа је фазна реализација планираних саобраћајница при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене намењених за саобраћај.

Кроз израду техничке и пројектне документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољено је одступање тј. промена нивелета, координата осовина саобраћајнице, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

#### **Правила изградње за саобраћајне површине**

Сва правила изградње за саобраћајне површине важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

### **2.1.1.2. Правила уређења и грађења за водопривредну инфраструктуру**

#### **Водоводна инфраструктура**

##### Постојеће стање

Дуж дела саобраћајнице која се налази на јужној граници обухвата плана изграђена је водоводна мрежа полиетиленским цевима пречника Ø110 милиметара. Цевовод се пружа дуж тротоара, и повезана је на основно извориште „Света Петка“ које се налази у селу Извор, на око 16 километара од Параћина.

##### Планирано стање

Планирати изградњу водоводне мреже минималног пречника Ø 110 mm. Развод водовода планирати у труп саобраћајница, односно тротоара, на минималној удаљености од 0,5 метара од коловоза.

Повезивање на постојећу водоводну мрежу планирати у саобраћајници која се налази у саобраћајници на јужној граници обухвата плана. Осим повезивања на постојећу мрежу, планирати и остављање одвојака на коју ће се повезивати и водоводна мрежа обухваћена претходним планом, а која ће се налазити у суседним саобраћајницама.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

#### **Канализациона инфраструктура**

##### Постојеће стање

Систем за одвођење отпадних вода Параћина је сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне а посебно атмосферске отпадне воде.

У делу Индустријске зоне „Змич“, паралелно са водоводном мрежом изграђен је колектор фекалне канализације ПВЦ цевима пречника Ø250 милиметара, са црпном станицом, која на даље пролази испод пута Параћин – Ћуприја и води даље у главни колектор града Параћина. Црпна станица се налази на око 80 метара јужно од границе обухвата плана, и отпадне воде сакупљене на делу Индустријске зоне препумпава у постојећи гравитациони колектор пречника Ø315 милиметара. Осим главног колектора постоји и неколико изведених прикључака цевима пречника Ø200 милиметара.

##### Планирано стање

У обухвату плана, планирати изградњу колектора фекалне канализације у труп саобраћајнице, и повезати је на фекалну канализацију која се налази у саобраћајници на

јужној граници обухвата плана. Планирати гравитациони колектор који ће доводити отпадне воде ка црпној станици која се налази у близини обухвата плана. Канализациону мрежу планирати ПВЦ цевима минималног пречника Ø250 милиметара.

### **Атмосферска инфраструктура**

#### Постојеће стање

Атмосферске отпадне воде са територије насеља се одводе делом системом кишне канализације а делом површински отичу до најближих реципијената. Повољност за одвођење атмосферских вода је та што главни реципијент, река Црница, протиче средином насеља. С друге стране евакуацију атмосферских вода отежава конфигурација терена, који је у насељу већим делом раван, а постоје и депресије.

#### Планирано стање

Атмосферску канализацију у оквиру обухвата плана планирати у труп саобраћајница, и повезати је на претходним планом обухваћену атмосферску канализацију, или на оближњи путни канала који се налази на граници обухвата плана. Канализациону мрежу планирати ПВЦ цевима минималног пречника Ø315 милиметара.

### **Правила изградње за водопривредну инфраструктуру**

Сва правила изградње за водопривредну инфраструктуру важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

#### **2.1.1.3. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру**

##### **Постојеће стање**

Планско подручје на које се односи Измена и допуна основног Плана генералне регулације насељеног места Параћин се налази у делу Индустријске зоне "Змич", а предмет измене и допуне је формирање јединственог блока за потребе изградње производног комплекса, са неопходним изменама саобраћајног решења у том делу. Подручје је неизграђено и инфраструктурно делимично опремљено.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату Измене и допуне плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван обухвата предметне Измене и допуне плана, потребно је обратити се за услове ЕМС А.Д.

У обухвату планског подручја и у непосредној близини, налазе се следећи постојећи и планирани електроенергетски објекти:

1. Постојећи подземни вод 20 kV за напајање МБТС 10(20)/0,4 kV Индустријска зона – Змич која се напаја из ТС 35/10 kV Ћуприја 4 и пролази дуж планиране улице на кп. бр. 2131/10 КО Параћин
2. Постојећи подземни вод типа ХНЕ 49-А 3х(1х240) mm<sup>2</sup>, 10 kV, који полази из ТС 35/10 kV Параћин 3 (122013) са извода – Ж. Дамјановић, који пролази трасом старе пруге, а затим кроз постојеће и планиране саобраћајнице у Индустријској зони Змич долази до кп. бр. 2131/83 КО Параћин где је планирана изградња МБТС 10/0,4 kV
3. Постојећи подземни вод типа ХНЕ 49-А 3х(1х240) mm<sup>2</sup>, 10 kV, који се истом трасом враћа са кп. бр. 2131/83 КО Параћин где је планирана изградња МБТС 10/0,4 kV



2x1000 kVA Индустриска зона 3 до МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA Индустриска зона 2 (122239)

4. Из постојеће МБТС 10/0,4kV Индустриска зона 2 (122239), постоји више изграђених подземних водова типа PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 0,4 kV

Распоред и напајање електроенергетских објеката је приказан на ситуационом плану – графички прилог бр.6. „Синхрон план инфраструктуре“, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности и у складу са датим условима надлежне Електродистрибуције.

У тренутку израде Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Сл. лист општине Параћин“, бр.7/2018)“, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8Ф.1.1.0-Д.09.05-66512/2-23 као и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-УТД-003-187/2023-002.

### **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је испресецано јавним површинама у функцији саобраћаја, које не дозвољавају формирање планираног производног комплекса, за који је неопходан јединствен блок величине минимум 9 ha. Основни циљ Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Сл. лист општине Параћин“, бр.7/2018)“ је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу производног комплекса. Јединствен блок се обезбеђује на начин тако што се дефинише ново саобраћајно решење. Новим саобраћајним решењем укидају се поједине саобраћајнице и врши се повезивање и уклапање новопланираног саобраћајног решења у постојеће изграђене и планиране саобраћајне површине по важећем Плану ван подручја измена.

Планско подручје је намењено изградњи пословно – производних објеката (све врсте пословања мешовите намене). Остале планиране површине су јавне намене – саобраћајнице и водно земљиште. У наредном периоду, очекује се значајан пораст потрошње електричне енергије с'обзиром да ће се иста ангажовати за напајање наведених садржаја у обухвату будућег производног комплекса, што је могуће обезбедити изградњом нових ТС 10(20)/0,4kV, тип МБТС, снаге 2x1000A, као и напојних кабловских водова 10(20)kV и 0,4kV. Није познат податак о потребној једновременој снази будућих објеката у оквиру производног комплекса.

Број и локације новопланираних ТС 10(20)/0,4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m<sup>2</sup> објекта, броју корисника, т.ј. захтевима привреде.

Потребну једновремену снагу ( $P_m$ ) за објекте у оквиру производног комплекса рачунамо према потреби од:  $50\text{W/m}^2$  бруто развијене површине пословног простора, уз степен заузетости на грађевинској парцели 50%.

$$P_m = p * S_{obj} * 10^{-3} \text{ kW} \text{ где је}$$

$p$  – специфично оптерећење у  $\text{W/m}^2$

$S_{obj}$  – корисна површина објеката који ће се градити

За усвојено просечно специфично оптерећење од  $50 \text{ W/m}^2$  у површини објеката:

$$S_{obj} = k_1 * S = 0,5 * 900 \text{ ара} = 450 \text{ ара} = 45000 \text{ m}^2$$

$k_1$  – степен заузетости ( $k_1=0,5$ )

$S$  – бруто развијена површина

$$P_m = 50 * 45000 * 10^{-3} \text{ kW} = 2250 \text{ kW}$$

а потребна једновремена привидна снага износи  $S_{jm} = 2368 \text{ kVA}$ , уз  $\cos\varphi=0,95$

Узевши у обзир да оптерећење енергетског трансформатора у години активирања треба да износи најмање 80% назначене снаге, потребан број трафо јединица је:

$$N_p = S_m / 1 \times 1000 = P_m / 0,95 \times 1 \times 1000 = 2250 / 0,95 \times 1 \times 1000 = 2,37$$

$N_u=3$  усвојен број трансформаторских јединица саге 1000kVA

Овим планом је предвиђена је изградња оптималног броја трафостаница 10(20)/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката, и то:

- МБТС 10(20)/0,4kV, 2x1000kVA (1 ком)
- МБТС 10(20)/0,4kV, 1x1000kVA (1 ком)

Трафостанице 10(20)/0,4kV треба градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске (МБТС), лоциране на јавној површини са приступним путем за теретно возило. ТС 10(20)/0,4kV се може градити и у објекту уколико се користи искључиво за напајање тог објекта (нпр. индустријска ТС). Трафостаница је слична типу МБТС, грађевински део за снагу 2x1000kVA, електро део за снагу 2x1000kVA и 1x1000kVA. Разводно постројење 10(20)kV трафостанице треба да има две водне, по потреби мерну и две трафо ћелије у блоку средњег напона, тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз. Изузетно трафостаница може бити и у објекту (згради) уколико нема погодне локације на јавном грађевинском земљишту. Димензије најчешће примењиваног типа МБТС за инсталисану снагу 2x1000kVA износе 5,14x4,31m. Број нисконапонских извода у ТС 10(20)/0,4kV, 2x1000kVA, износи 2x12. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводном постројењу 10(20)kV у ТС 10(20)/0,4kV.

Прикључење новопланираних МБТС извести кабловским водовима 10(20)kV типа ХНЕ 49-А, по принципу улаз – излаз из правца постојеће ТС 35/10kV "Параћин 3". Предвидети могућност резервног напајања новопланираних ТС 10(20)kV преко постојећег кабловског вода 20kV из правца ТС 35/10kV "Ђуприја 4", а који служи за напајање МБТС 10(20)/0,4kV Индустријска зона - Змич и који је потребно дислоцирати из раније планиране улице на кп. бр. 2131/10 КО Параћин. Измештање постојећег кабловског вода 20kV је потребно због укидања раније планиране саобраћајнице ради формирања производног блока величине минимум 9 ha.

Кабловске петље 10(20)кV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање ТС 10(20)/0,4кV. Користити каблове типа ХНЕ 49-А одговарајућег попречног пресека, положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица на начин приказан графичким прилогом. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Нисконапонску мрежу у планском обухвату градити подземним кабловским водовима типа ХР00-ASJ 4x150mm<sup>2</sup> у регулацији пута и јавним површинама у кабловској канализацији, и иста по правилу не повезује суседне ТС. Нисконапонска мрежа се гради као антенска преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз – излаз на објектима потрошача. Прикључење појединачних објеката на удаљености преко 15m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструком кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману. Кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже. Прикључење већих потрошача је могуће извршити кабловским водом одговарајућег попречног пресека директно у ТС. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Све саобраћајнице у комплексу, морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светилки на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима 4x25(16)mm<sup>2</sup>, типа РР00-А, из новопланираних ТС 10(20)/0,4кV. Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене светилке и ЛЕД извори светлости одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираним ТС треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње за ове намене.

#### **Правила изградње**

Сва правила изградње за Електроенергетску инфраструктуру важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

#### **2.1.1.4. Правила уређења и грађења за телекомуникациону инфраструктуру**

У планском обухвату не постоји изграђена телекомуникациона мрежа. ФТТх мрежа је спроведена до јужног суседног блока.

Планирано је полагање приводног оптичког кабла и до предметног блока (види графички прилог бр. 6 „Синхрон план инфраструктуре“).

#### **Правила изградње**

Сва правила изградње за Телекомуникациону инфраструктуру важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

#### **2.1.1.5. Правила уређења и грађења за термоенергетску инфраструктуру**

У обухвату Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОП) 4 бар.

Због укидања неких саобраћајница које су планиране основним планом, а гасоводна мрежа изведена по траси тих саобраћајница, потребно је неке изведене трасе гасовода укинути, а неке изместити (види граф.пролог бр. 6. „Синхрон план инфраструктуре“).

У јужном, суседном, блоку (у непосредној близини границе Плана) изграђена је Мерно регулациона станица.

Овом Планом предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОП 4бар, до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица и мерних сетова, тако да сваки потрошач има посебно мерење потрошње гаса.

#### **Правила изградње**

Сва правила изградње за Термоенергетску инфраструктуру важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

### **2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА**

У оквиру обухвата Плана Остале површине представљају површине за:

- Привређивање – Производњу

Ова намена се спроводи правилима из основног плана „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

## **3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

На основу Решења о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите, које је издао Завод за заштиту Споменика културе Крагујевац, број 413-02/1-002/1 од дана 13.03.2023.године на обухваћеном подручју нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризоване објекте и просторе.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о заштити културних добра "Сл. Гласник" бр.71/94).

### **3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА**

На основу Решења, број 021-573/2 од дана 15.03.2023.године које је издао Завод за заштиту природе Србије, локација Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), се не налази унутар

заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно свему овоме важе следећи услови заштите природе:

- 1) Планирана намена површина, као и сви урбанистички параметри усклађени са наменама одређеним Просторним планом општине Параћин („Општински службени лист“ бр:353-354/2011-01-II од 01.07.2011.г.);
- 2) Планирано је потпуно ипфраструктурно опремање локације у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) У циљу постизања енергетске ефикасности индустријске зоне „Змич“ планирана су прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасиост постићи:
  - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
  - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
- 4) Обавезно процепутално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
- 5) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих зелених површина у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;
- 6) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрсм), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
- 7) Планирана су техничка решења за осветљавање у складу са функцијом локације и потребама јавне површине а светлосне снопове усмерити ка тлу;
- 8) Обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 9) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

За овај План се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину - дато у Одлуци о изради Измене и допуне, а на основу Мишљења Одељења за урбанизам и имовинско правне послове (бр.5001-сл./2022-V-04 од 04.05.2022.г.)

Све мере заштите животне средине, мере заштите од негативних утицаја планираних намена као и општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“ („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018).

### **3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

### **3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/2012).

### **3.6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ**

Сва правила која се односе на Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018).

#### 4. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр.2. Упоредни биланс намена површина

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ					
Р.бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Саобраћајне површине	0,77	4,84	2,45	15,4
2.	Земљани пут	0,29	1,82	-	-
Укупно површина јавне намене		1,06	6,66	2,45	15,4
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ					
1.	Производња	-	-	13,32	83,72
2.	Неизграђено земљиште	14,71	92,46	-	-
Укупно осталих површина		14,71	92,46	13,32	83,72
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		0,14	0,88	0,14	0,88
Σ	УКУПНО:	15,91	100%	15,91	100%

### III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018) , **представља саставни део плана чија се измена и допуна врши**, сва правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом користиће се из плана чија се измена и допуна врши. Планом су дати сви параметри за градњу у оквиру предметног простора.

**Локацијска услови и информација о локацији**, за подручје у границама Плана се издаје на основу ове Измена и допуна плана и „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018).

**Грађевинска дозвола** се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама ове Измене и допуне плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у овој Измени и допуни плана.

Сва остала правила и услови за уређење који нису предмет ових Измена и допуна важе из „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018)

#### ***IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ***

Ова Измена и допуна плана представља саставни део важеће „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл. лист општине Параћин“ бр. 7/2018)

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН  
Број: ..... од ..... 2023.године

Председник Скупштине Општине Параћин,

\_\_\_\_\_



<b>ПРИЛОЗИ</b>
----------------

**Координате површина јавне намене**

## **V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

1. Катастарска подлога са границама .....	P 1:2 500
2. Постојећа намена површина.....	P 1:2 500
3. Регулационо нивелациони план .....	P 1:1 000
4. План регулације површина јавних намена.....	P 1:1 000
5. Планирана намена површина.....	P 1:2 500
6. Синхрон план инфраструктуре .....	P 1:1 000

## **VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) ) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте  
за израду:

### **ИЗМЕНА И ДОПУНА „ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН“ („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018)**

одређујем:

**Драгану Стојиловић, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 1454 14**

Директор

Марина Агатуновић дипл.екон.

---

**За потребе израде Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:**

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, маст инж. зашт.жив.сред.
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Љубиша Јаковљевић	струковни инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Драгана Радосављевић	маст.инж геодез.
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божидар Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор  
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одговорни урбаниста даје:

### **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни УРБАНИСТА Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018),

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је нацрт Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1454 14

Печат: Потпис:

Место и датум:

Аранђеловац, април 2023. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одговорни урбаниста даје:

### **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни УРБАНИСТА Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018),

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је нацрт Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Измена и допуна „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин“, („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018), усклађен са извештајем о стручној контроли, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:	Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1454 14
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, мај 2023. године



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлуке о изради Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин,“ („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018); („Сл.лист општине Параћин“, број 9/2022)
  - Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измену и допуну „Измене плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)“, (бр.501-слижбено/2022-V-04 дана 04.05.2022.год.)
2. Подлога
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Услови надлежних предузећа, установа и институција
5. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
6. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
7. Одлука о доношењу Плана

1. Одлуке о изради Измене и допуне „Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин,, („Сл.лист општине Параћин“ бр.7/2018); („Сл.лист општине Параћин“, број 9/2022)
  - Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измену и допуну „Измене плана генералне регулације насељеног места Параћин(„Сл.лист општине Параћин“, бр.7/2018)“, (бр.501-слижбено/2022-V-04 дана 04.05.2022.год.)

## **2. Подлога**

### **3. Извод из планских докумената вишег реда**

#### 4. Услови надлежних предузећа, установа и институција

Подаци о постојећем стању и условима коришћења добијени су од следећих надлежних организација и предузећа:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	Електродистрибуција Србије, Јагодина	8Ф.1.1.0-Д-09.05-66512/2-23	20-феб-23
2.	ЈП Електромрежа Србија	130-00-UTD-003-187/2023-002	01-мар-23
3.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-21/2023	20-феб-23
4.	"Југоросгаз" а.д. Београд	Н/И-50	20-феб-23
5.	„Инфраструктура Железнице Србије“ Београд	3/2023-203	27-феб-23
6.	Телеком Србија – Служба за план.и изград. мрежа Крагујевац	69668/2-2023	21-феб-23
7.	Транснафта	1710/1-2023	13-феб-23
8.	Јавно комунално предузеће Црница Параћин	614-1/2023	21-феб-23
9.	Завод за заштиту природе Србије	021-573/2	15-мар-23
10.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	413-02/1	13-мар-23
11.	Сеизмолошки завод	02-115-1/2023	09-мар-23
12.	ЈП „Србијас“	06-07-11/503/1	16-мар-23
13.	ЈВП“Србијаводе“Београд, ВПЦ “Морава“ Ниш	1953/1	21-мар-23

## **5. Објава Јавног увида, примедбе и Став обрађивача**

## **6. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама**

## **7. Одлука о доношењу Плана**